

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**
**Гагарина 44**

Год постройки	1977
Общая площадь дома, кв.м.	4212,9
Места общ.пол.кв.м.	364
Жилая площадь дома, кв.м.	3848,9
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3827,2м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:**
**ул. Гагарина, д. 44, за период 2023г.**
**Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2023г. 245697,22 руб.**
**Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 581919,64руб.**

Финансовый результат за 2022г.	38 308,22
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 297 117,68</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 203 624,33</b>
Задолженность населения за отчетный период	93 493,35
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 130 243,48</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	513 472,00
Взносы и налоги	147 727,04
Банковские расходы (РКО)	2 102,02
Управленческие расходы	446 107,97
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	20 834,45
<b>Финансовый результат за 2023г.</b>	<b>111 689,07</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	2 421 126,76
Начислено денежных средств населению за отчетный период	647 662,16
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	647 180,54
Задолженность населения за отчетный период	481,62
Расходы за отчетный период	0,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.</b>	<b>3 068 307,30</b>

**Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2024г. 339190,57 руб.**
**Общая сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2024г. 582401,26руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.</b>	<b>513 472,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	153 600,00
Работа снегоуборочной техники	3 024,00
Страхование лифтов	600,00
Периодическое освидетельствование лифтов	4 400,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 640,00
Уборка территории и вывоз мусора	2 750,00
Промывка системы отопления	63 000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	62 208,00
Уборка мусора с кровли	8 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов	18 750,00
ХГВС в целях содержания ОИ	19 081,78
Эл.энергия в целях содержания ОИ	27 589,38
УФПС Почта России (квитанции)	7 787,00
Теплоизоляция труб подвала	9 603,00
Дератизация	6 512,48
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	47 960,30
Материалы	69 966,06